

## Dunaharaszti

90 000 000 HUF

Újépítésű földszintes ikerház Dunaharaszttiban!

Megvételre kínáljuk, Dunaharaszti alsóvárosi részén épülő, földszintes ikerház mindkét felét. Az ingatlanok nettó alapterülete 100 nm, saját telekterület 425 nm.

Az ingatlan kérhető :

- garázs + 3 hálószoba + nappali vagy
- 4 hálószoba + nappali kialakítással.

A ház belső elosztását igény szerint ön tervezheti meg a kivitelező tervezőjével.

A képeken a kivitelező referencia munkái láthatók.

Műszaki paraméterek:

- Viablokk falazóelem,
- 10 cm-es grafit külső hőszigetelés,
- 25 cm-es földémszigetelés,
- műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel,
- Monoblokkos hőszivattyú, padlófűtés,
- 1db hűtő-fűtő klíma,
- választható homlokzat és cserép szín,
- burkolatok 5.000.-Ft/nm,
- beltéri ajtók 50.000.-Ft/db,
- szaniterek 250.000.-Ft,
- bejárati ajtó 150.000.-Ft,
- ház körül 60 cm-es betonjárda,
- kocsibeálló murvázva.

Átadás: szerződéskötéstől számított 8 hónap.

Kezdő önerő 20 %.

A kivitelező referenica munkái ...



**Szabó-Horváth Melinda**

**+36-20-369-1903**

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

ID number	380592
Type	For sale - Semidetached house
Space	120 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	850 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m

FOR SALE

