

## Isaszeg Újabb építésű övezetben

130 000 000 HUF

Isaszeg újabb építésű utcájában, 790m<sup>2</sup>-es telken 2021-ben épült nettó 126,55m<sup>2</sup>-es 4 és fél szoba + amerikai konyhás nappalival rendelkező, energiahatékony panorámás családi ház eladó!

Az ingatlan homlokzatai 15cm-es szigeteléssel, az aljzat 10cm-es lábazati szigeteléssel, a vízszintes födém 25cm-es ásványgyapot szigeteléssel lett ellátva. A nyílászárói thermo 3 rétegű üvegekkel szerelt 6 légkamrás műanyagok, szúnyoghálóval és redőnnyel.

A fűtést és a melegvíz ellátását kondenzációs kazán látja el mindenhol padlófűtéssel, a szobákban falfűtéssel kiegészítve. A helyiségek külön termosztáttal rendelkeznek.

Minimális rezsivel fenntartható otthon!

Gépesített konyha, modern burkolatok, falsík mögötti wc tartályok, két fürdőszoba (zuhanyzós és kádas) jellemzik az ingatlant.

A hűtésért egy Fischer hűtő-fűtő klíma felel. A biztonságról riasztó rendszer gondoskodik.

A kertben egy fedett szaletli, 24m<sup>2</sup>-es beton alapon, zárható kisházzal és fedett kiülős résszel segíti a tárolást és a nyári kerti sütögetést.

A teljes padlás osb-vel van fedve így tárolásra is alkalmas.

A ...



**Nyárádiné Szűcs Violetta**  
**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

ID number	380459
Type	For sale - Family House
Space	127 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	790 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2021
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

