

**Budakeszi Béke utca**

49 900 000 HUF

ELADÓ HÁZRÉSZ BUDAKESZI KÖZPONTJÁTÓL PÁR PERCNYIRE!

**A HÁZ JELLEMZŐI:**

- 2020-ban teljes körű felújításon esett át a belső tér
- A felújítás során a víz-, villany- és csatornarendszer is teljesen megújult
- Új, háromrétegű műanyag ablakok lettek beépítve
- Elektromos fűtőpanelek biztosítják a meleget
- Az épület vegyes falazatú: vályog és téglá (Az alaprajzon ez feltüntetésre került)
- Kívülről 7 cm vastag szigetelés a homlokzaton
- A tetőtér beépíthető, az elkészült tervek rendelkezésre állnak
- A renoválás során a külső homlokzat színezésére már nem került sor, de ennek egy része meg fog történni március végéig
- A tető újra lécezése megtörtént, a gerendák tökéletes állapotban vannak, így maradtak.
- Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, az alaprajzon jelölt kert rész csak ehhez az ingatlanhoz tartozik!
- Hitelfelvétel sem akadály (az előző tulajdonos is igénybe vett hitelt és CSOK-ot)

AZ INGATLAN EGYBEN IS ELADÓ, ENNEK ÁRA 119 900 000,- Ft.

**LOKÁCIÓ:**

- Csendes, kertvárosi környezet
- 450 méterre a buszmegállótól (22, 22A, 222 és más ...)



**Herzog Gyöngyvér**

**+36-30-285-3405**

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

ID number	380457
Type	For sale - Part of a house
Space	41 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	7 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	65 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Mixed structure walls
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1950
Orientation	South
Inner height	2.8 m

FOR SALE

