

## Budapest XXIII. district Újszerű kis ház nagy telekkel

51 900 000 HUF

Soroksár legcsendesebb kertvárosi részén eladó egy 3 lakásos sorház legbelső lakása!

Ez egy társasház, amely két utcára rendelkezik bejáráttal. A lakáshoz a telek nagyobb része tartozik.

Telekméret: 527 m<sup>2</sup>, lakás 26 m<sup>2</sup>, mely két szinten helyezkedik el.

2000-ben épült, 2019-ben villany-, vízvezetékek cseréje történt és ekkor NOBO villany fűtőpanelek, klíma és bojler került a lakásba. A fürdőszoba burkolata és szerelvényei most kerülnek beszerelésre. A tetőtérben erkélyajtó is beépítésre került. Nyílászárói műanyagok.

Bővítésre könnyűszerkezettel vagy mobilház telepítésével van lehetőség

Továbbá a telek mérete alapján garázs, kiskert, játszótér és sütőgetőhely kialakítására van lehetőség.

Gyalogosan 5-10 percre található iskola, óvoda, HÉV állomás és vásárláshoz ALDI, LIDL

ID number	380391
Type	For sale - Townhouse
Space	31 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	25 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	527 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2000
Orientation	South
Inner height	2.5 m



**Szabó-Horváth Melinda**

+36-20-369-1903

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

