

Dány

56 990 000 HUF

Dányban az Arany János utcában, 1101 m²-es saroktelken, az új építésű övezetben, újonnan épülő nettó 92,22 m² hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész új építésű önálló családi ház eladó.

Az ingatlan 30-as Nütféderes téglafalazóelemből épül, fa födémrel.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 12cm Austrotherm Grafitos EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

A használati melegvízről hőszivattyús villanybojler fog gondoskodni.

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:4000.- Ft./m²-ig.
- melegburkolat:4000.- Ft./m²-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- belső ajtók:35.000.- Ft./db

Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábelTV kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db

...



Csináth Rebeka

+36-30-228-0569

r.csinath@gdn-ingatlan.hu

ID number	380361
Type	For sale - Family House
Space	92 m ²
Balcony/terrace	25 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	1101 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

