

**Budapest VII. district**

37 800 000 HUF

A VII. kerületben, a Klauzál tér közvetlen közelében, a csendes és hangulatos Kis Diófa utcában kínálunk megvételre egy 22 m<sup>2</sup>-es, világos, galériázott garzonlakást.

Az ingatlan 2018-ban teljes körű generálfelújításon esett át, így modern, igényes kialakítással várja új tulajdonosát.

A bútorok és berendezések az ár részét képezik, ezért az új lakónak már csak költöznie kell.

Közvetlen mellette az ikerszomszédja is megvásárolható, mely nettó 24,5 m<sup>2</sup>-es fekvőgalériás összkomfortos felújított lakás 40,95 M Ft-t.

A társasház rendezett és folyamatosan karbantartott. Megtörtént a függőfolyosók és a lépcsőház felújítása, a tető részben megújult, a belső udvar pedig gondozott, növényekkel beültetett, kellemes környezetet biztosít. Jelenleg a villanyhálózat teljes korszerűsítése zajlik, ami tovább növeli az épület értékét.

A környék közlekedése kiváló: néhány perc sétára elérhető a 4-6-os villamos, az 1-es metró, több trolibuszjárat, valamint számos étterem, kávézó és üzlet található a közelben.

Ez a lakás ideális választás saját otthonnak, de befektetésnek is kiváló lehetőség!

Amennyiben felkeltettem érdeklődését, ...



**Nyáradiné Szűcs Violetta**  
**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

ID number	380296
Type	For sale - Flat (brick)
Space	27 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1910
Orientation	Northwest
Inner height	3.3 m
Common cost	20000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

