

Isaszeg

31 000 000 HUF

Társasházi garzon lakás Isaszegen!

Eladásra kínálok Isaszeg frekventált részén, újjépítésű, téglaszerkezetű társasházban egy 31nm-es garzon lakást.

A lakásokhoz tartozik egy-egy zárt parkolóban kialakított autóbeálló, amit külön kell megvásárolni a leendő tulajdonosoknak ezeknek az ára felszíni fedett esetében 4MFt, felszíni nem fedett 3MFt.

Az épület külső falazta 30cm vastagságú kerámia téglá (pl. Porotherm30 N+F)

Az egyes lakóegységeket 25cm-es hanggátló mészköhomok téglá (pl. SILKA HM 250 NF+GT), míg a lakóegységeken belül a válaszfalak 10cm vastagságú égetett anyagú nutfédeser válaszfallapokból készülnek. (p. Porotherm 10 N+F)

Hőszigetelések

Az épület lábazatán 12 cm XPS hőszigetelés, a felmenő homlokzati falakon 15 cm dryvit rendszerű grafitadalékos EPS hab hőszigetelés készül pont-perem ragasztással és fémtárcsás, beütőszöges, 8 db/m² dübeles mechanikai rögzítéssel.

A garázs feletti födémen, a lakóterek védelme érdekében 12 cm vastag, üvegszövet fátyollal kasírozott ásványgyapot hőszigetelés készül, fémtárcsás, beütőszöges, 8 db/m² dübeles mechanikai rögzítéssel (pl.: RockwoolCeilingrock) ...



Csináth Rebeka

+36-30-228-0569

r.csinath@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 379963 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 31 m ² |
| Rooms | 1 Rooms |
| View | Panoramic |
| Condition | Under construction |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2025 |
| Inner height | 2.7 m |
| Duplex | No |

FOR SALE

