

**Budapest VIII. district**

65 000 000 HUF

Igényesen, szépen felújított, fiatalos, 1+1 szobás lakás a belvárosban!

A 4-es metró közvetlen szomszédságában, a felújított, szép parkos II. János Pál pápa téren eladó egy 41 nm-es felújított, másfél szobás, 3. emeleti, dél-nyugati fekvésű, udavari nézetű, csendes, világos lakás.

Az ingatlan teljeskörű műszaki és esztétikai felújításon esett át. A téli megről és a melegvízről a tavaly beszerelt új, kondenzációs kazán gondoskodik (még 5 évig garanciális!). Emellett egy hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került a teljes komfort érdekében.

Igényesen, szépen felújított lakás. A nappaliban található egy hálógaléria (140 cm ma.), a fél szobában pedig egy gardrób szoba és egy franciaágy méretű galéria is helyet kapott. A felújítás során a víz-, gáz-, elektromosvezetékek mellett új, műanyag nyílászárókat is beszereltek.

Szép új burkolatok, szép konyhabútor, nemrégiben pedig tisztasági festést is végeztek, így ide csak beköltözni kell.

Az ingatlan egy rendezett, közepes állapotú, lift nélküli társasház harmadik emeletén helyezkedik el.

Kiváló elhelyezkedésének köszönhetően tökéletes befektetésnek vagy ...



**Steiberné Zelenka Elvira**

**+36-30-266-2206**

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

ID number	379795
Type	For sale - Flat (brick)
Space	41 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	1920
Orientation	Southwest
Inner height	3.7 m
Common cost	18000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

