

## Szigethalom

36 000 000 HUF

**SZIGETHALMON, A DUNÁHOZ KÖZEL, SORHÁZI LAKÁS, ÁRON ALUL SÜRGŐSEN ELADÓ!**

Szigethalom kertvárosában, a Duna-parttól 500 méterre, eladóvá vált egy keleti fekvésű, 45m<sup>2</sup> (br.52m<sup>2</sup>) lakóterületű, összkomfortos, kétszintes, sorházi lakás, 40m<sup>2</sup> összközműves telekkel.

A lakóház Ytong falazatú, 2007-ben épült, fafödémrel. A tető cserépfedésű.

Az épület nyílászárói, hőszigetelt üvegezésű faszerkezetű ablakok és ajtók.

Fűtését elektromos infra panel, meleg-víz ellátását villanybojler szolgáltatja.

A telek 20m<sup>2</sup>, a lakóparkban, a kapu előtt, 2 gépkocsi számára parkolási lehetőség adott.

A lakóház jó beosztású, kényelmes elrendezésű, az alacsony rezsi jóvoltából könnyen fenntartható, azonnal beköltözhető!

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek és intézmények közül szinte minden 5-6 perc távolságban megtalálható, a közért, pékség, hentes, zöldséges, étterem, fagyizó.

Séta távolságra található az Emese-Park, a Tököli parkerdő és a Kis-Duna is ahol kellemesen lehet eltölteni a szabadidőnket.

**VÁROM MEGTISZTELŐ HÍVÁSÁT AKÁR HÉTVÉGÉN IS !**



**Csináth Rebeka**

**+36-30-228-0569**

r.csinath@gdn-ingatlan.hu

ID number	379790
Type	For sale - Townhouse
Space	52 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
Building lot	40 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Ytong
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2007
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

