

**Debrecen**

139 990 000 HUF

Eladó Debrecen Sármás utcán, a Nagysándor telepen egy alacsony rezsiű exkluzív megjelenésű családi ház.

Ára: 139.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/vEcYHjaf5x0>

Az ingatlan alap tulajdonságai:

- telek méret: 338 nm,
- ház alapterülete: 133 nm.

A lakóház hasznos alapterülete 200 nm melyben található:

A földszinten:

- előszoba,
- dolgozó szoba,
- fürdőszoba,
- WC,
- 2 db folyosó/előszoba,
- konyha + spájz,
- ebédlő,
- nappali,
- kazánház (6nm),
- garázs+ tároló (50nm).

Az emeleten (tetőtér):

- 3 nagyszoba,
- kis szoba,
- fürdő+WC,
- folyosó,
- erkély (10nm).

A családi ház 1990-ben épült beton alappal, 30-as téglafalazattal. A ház fűtése gázcirkós központi fűtéssel van megoldva, valamint rendelkezésre áll hűtő-fűtő klíma, illetve található a házban egy nagyon szép és kiváló cserépkályha is. A tetőszerkezete rendkívül erős, kiváló állapotú nyeregtető, Braun cseréppel fedve.

Az épület belső és külső állapota ...



**Steiberné Zelenka Elvira**

**+36-30-266-2206**

[e.zelenka@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.zelenka@gdn-ingatlan.hu)

ID number	379785
Type	For sale - Family House
Space	200 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	367 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1990
Inner height	2.8 m

FOR SALE

