

**Miskolc**

59 900 000 HUF

MISKOLC TÖRTÉNELMI BELVÁROSÁBAN, az AVAS hegyen, CSODÁLATOS PANORÁMÁVAL rendelkező családi ház ELADÓ!!!

231 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el a kétszintes ingatlan.

Tartozik hozzá udvari lejáróval, kiépített villamos hálózattal, egy 3 szintes borospince rendszer, egy külön lejáratú feldolgozó, tároló.

160 m<sup>2</sup>- es lakótér 4+ fél hálószobával, 1 nappalival, amerikai konyhás étkezővel, 2 fürdőszobával, 2 wc- vel, 1 piszoárral, spájjal, terasszal rendelkezik.

Karbantartott téglá építésű ház, jó állapotú tetőszerkezettel, cserép héjazattal, műanyag / fa ablakokkal, fa beltéri ajtókkal.

Gázkonvektorokkal + gázzal működő cserépkályhával működik a fűtés, a meleg vizet gáz- és villanybojlerek biztosítják.

Kiváló lehetőség, befektetés, többcélú hasznosításra, a történelmi pincék révén!

Hívjon, tekintse meg álmai otthonát vagy vállalkozását!

Irodánkban BANKfüggetlen hitelügyintézésre van lehetőség.

Párhuzamosan, ha eladná ingatlanát, bízva Rám !



**Herzog Gyöngyvér**  
**+36-30-285-3405**

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 379740                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 160 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 + 1 Rooms             |
| Building lot         | 231 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Panoramic               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (convector)         |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1980                    |
| Orientation          | North                   |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

