

**Baja**

59 000 000 HUF

Eladásra kínálok Bács-Kiskun Vármegye BAJA Homokváros részén egy 160 m<sup>2</sup>-es családi házat 59.000.000 forint irány áron.

Az 1986-os évben épült blokk téglá szerkezetű két szintes, szuterénnel rendelkező ingatlan első szintjén található 1 konyha, nappali, 2 szoba, fürdőszoba, wc, előszoba, valamint egy közlekedő. Tovább haladva a 2. szinten kialakításra került 2 szoba, illetve egy fürdőszoba+wc. Az ingatlan legalsó szintjén a szuterénben található a kazánház, egy műhely, valamin egy közel 30 m<sup>2</sup>-es garázs mely két autónak is kényelmes helyet biztosít. A garázs elektromos ajtóval van felszerelve, illetve a kazánházból feljuthatunk a lakás első szintjére, valamint a hátsó udvarra is kijuthatunk.

Az otthon melegét egy vegyes tüzelésű kazán biztosítja, ahol egy 1000 literes puffertartály is beszerelésre került, illetve az első szinten hűtő-fűtő klíma is található. A meleg víz ellátásáról villanybojler gondoskodik. Az ingatlan nyílászárói műanyag hőszigetelt redőnnel felszereltek, valamint 2024-ben külső szigetelést is kapott az ingatlan (8cm).

A 635m<sup>2</sup>-es telek területen található egy könnyűszerkezetes fatároló, illetve az udvar végében még ...

ID number	379669
Type	For sale - Family House
Space	165 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	635 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Block structure
Heating	Mixed fuel boiler
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1986
Inner height	2.6 m



**Herzog Gyöngyvér**  
**+36-30-285-3405**

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

