

**Budapest XVIII. district**

39 900 000 HUF

**ELADÓ KÉTGENERÁCIÓS HÁZRÉS A XVIII. KERÜLET LEGJOBB RÉSZÉN!**

Azonnal költözhető | 45 nm | 200 nm telekrész | 39,9 MILLIÓ FT

Lónyay-telep, Thököly utca- csendes, családias környezet.

A házrész jellemzői:

- ✓ 45 m<sup>2</sup> lakótér - egy nagy szoba, tágas előtér, konyha, fürdő és külön WC
- ✓ Délnyugati tájolás - világos, napfényes terek
- ✓ Két terasz - kellemes pihenőhelyek a ház előtt és mögött
- ✓ Vastag falazat, stabil szerkezet\*\* - beton alap, beton födém, dupla fa nyílászárók
- ✓ Gázkazános fűtés, "rezsivédett" lakás
- ✓ Külön 22 nm-es pince + tároló
- ✓ 200 nm telekrész- előkert két szép fenyőfával

A környék előnyei:

Minden pár percre - iskola, óvoda, orvosi rendelő gyalog elérhető!  
Piac, boltok, bevásárlási lehetőségek a közelben  
Jó közlekedés, autóval és tömegközlekedéssel is könnyen elérhető

Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget! Hívjon most és nézze meg személyesen!



**Herzog Gyöngyvér**  
**+36-30-285-3405**

[gy.herzog@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.herzog@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| ID number            | 379633                     |
| Type                 | For sale - Part of a house |
| Space                | 45 m <sup>2</sup>          |
| Rooms                | 1 Rooms                    |
| Building lot         | 200 m <sup>2</sup>         |
| View                 | Garden view                |
| Condition            | In fair condition          |
| Structure            | Brick                      |
| Heating              | Individual boilers         |
| Parking              | At community areas         |
| American kitchen     | No                         |
| Access to the garden | Yes                        |
| Year of construction | 1975                       |

FOR SALE

