

## Kustánszeg

15 900 000 HUF

Kustánszegen, 3060 m<sup>2</sup> - es SíK területtel, kúttal, melléképülettel rendelkező, 61 m<sup>2</sup> - es családi ház eladó Kustánszegen!

Irányára: 15.900.000 Ft

A családi ház zavartalan nyugalomban található, hiszen sem szemben, sem mellette nincsen közvetlen szomszéd, csak egyik oldalról!

3060 m<sup>2</sup> területtel rendelkezik, mely megannyi lehetőséget nyújt új tulajdonosa számára, legyen szó állattartásról, önellátó gazdálkodásról, növény vagy gyümölcsstermesztésről.

Az ingatlan jellemzői:

- Állapota felújítandó, tehát hálózat csere nem történt, szigetelést nem kapott, mind műszaki, mind esztétikai szempontból renoválni szükséges, egy tisztasági festés nem elegendő!

- 61 m<sup>2</sup>-en ad helyet egy előtér - folyosó együttesnek, 2 szobának, egy konyhának, egy spejznek, valamint egy fürdőkáddal és toalettal felszerelt fürdőszobának.

- Tartozik az ingatlanhoz egy cca. 20 m<sup>2</sup>-es melléképület, mely igény esetén akár egy külön lakrészként is funkcionálhat, de jelenlegi formájában tárolóként használják.

- Az 1970-es években épült, kizárólag TÉGLA falazatú, tetejének fedése pala.

- ...



**Nyárádiné Szűcs Violetta**

**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

ID number	379455
Type	For sale - Family House
Space	81 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	3060 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Orientation	West
Inner height	2.7 m

FOR SALE

