

**Budapest XVI. district**

38 900 000 HUF

Eladó hangulatos, modern kis lakás saját használatú kis kerttel a XVI. kerületben!

XVI. kerület, Rózsa utcában eladó egy 30 nm-es, másfél szobás, teljesen felújított téglalakás.

Az ingatlan 2022-ben esett át egy teljeskörű felújításon, modern, fiatalos designnal. A gyönyörű, újszerű konyhában beépített sütő található, amely még nem volt használva.

A lakás különlegesen világos, a tetőablakok rengeteg természetes fényt engednek be. Az ingatlanban műanyag nyílászárók vannak redőnnel szúnyoghálóval ellátva.

A változó belmagasság (helyenként 3,5 méter) tágas érzetet biztosít.

A fürdőszoba tágas, óriási épített zuhannyal ahol mosógép és WC is kényelmesen elfér és ablakos jól szellőztethető.

A lakás esztétikus burkolatokkal, igényes kivitelezéssel készült.

Az ingatlanhoz saját használatú, 17 nm-es kiskert is tartozik, amely kiválóan alkalmas veteményesnek, pihenőkertnek vagy akár sütögetőnek.

Műszaki adatok:

Épület 30-as téglaplusz 15 cm dryvit.

Tető

Cserpes lemeztető szigeteléssel

Fűtés: elektromos panel és inverteres klíma

Meleg víz: villanybojler

...



**Szabó-Horváth Melinda**

**+36-20-369-1903**

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

ID number	379400
Type	For sale - Flat (brick)
Space	30 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	17 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	South
Inner height	3 m
Duplex	No

FOR SALE

