

## Kaposvár Gyönyörű értékes belvárosi lakás

84 900 000 HUF

Kaposvár történelmi belvárosában kínálok megvételre egy igazán igényes, teljes körűen felújított első emeleti téglalakást.

A jó lakóközösségű és rendezett társasház első emeletén található igényes, tágas lakás 133 m<sup>2</sup>-es, világos, és nívós.

Az ingatlant mind műszakilag, mind esztétikailag teljes körűen felújították és átalakították. Az átalakítás során a falakat szigetelték, a villany és vízvezetékeket kicserélték, valamint a lakás fűtését (cirkó) is korszerűsítették.

Az átalakításnak köszönhetően a lakás elosztása átgondolt, ötletes. A méretes és világos amerikai konyhás nappaliter mellett további 3 ideális méretű szoba, egy gardrób szoba/dolgozó, 2 fürdőszoba, mosókonyha, és kamra is kialakításra került.

Az ingatlan mérete ellenére fenntartási költsége meglepően alacsony.

A lakáshoz önálló tároló is tartozik, gépkocsival a társasház udvarán lehet parkolni.

Igény esetén a jelenlegi elosztásának köszönhetően kis költségbefektetéssel akár két lakássá is alakítható.

Ritka és értékes paraméterekkel bíró csodálatos belvárosi ingatlan otthonnak és befektetésnek is kiváló!



**Szabó-Horváth Melinda**

**+36-20-369-1903**

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

ID number	379328
Type	For sale - Flat (brick)
Space	133 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1993
Orientation	South
Inner height	2.7 m
Common cost	10500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

