

## Nemeskolta Saroktelken

68 000 000 HUF

Vas vármegye egyik Árpád-kori településén, Szombathelytől 17km-re délkelet irányban, Nemeskoltán két generáció együttélésére alkalmas 135 m<sup>2</sup> alapterületű ház, gazdálkodási lehetőséggel 5980 m<sup>2</sup> területtel eladó. Ha a telek túl nagy lenne, lehetőség szerint 3000 m<sup>2</sup>, amely 30 % -os beépíthetőségű, külön utcáról megközelíthető, minden közmű a telek előtt található, bevételi forrást jelenthet. Az ingatlan három szinten, alagsor, emelet, tetőtér összesen 380 m<sup>2</sup>. Elrendezését tekintve nappali+ 3 jó méretű szoba, konyha-étkező, kamra, tágas előszoba, fürdőszoba, wc alkotja. A közös élettér padozata márvány borítást kapott. A konyhában Ikeás bútor és háztartási gépek kerültek. Az alagsorban szaunaszoba, konditerem található, ide külön bejárat vezet. A tetőtérben újabb szobák és vizesblokkok kialakíthatók. Az ingatlan B 30-as téglából épült. A földem vasbeton, a tető héjazatára Bramac cserép került. Fa nyílászárói hőszigeteltek, redőnyökkel felszereltek. A ház fűtéséről vegyes tüzelésű kazánon kívül távirányítható, hőfokszabályzóval ellátott elektromos kerámia hűtő-fűtő ventilátorok is gondoskodnak. A házba a gáz is bevezetésre került. A meleg vizet villanybojler szolgáltatja. Az ...

ID number	379282
Type	For sale - Family House
Space	380 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	14 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	5980 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2002
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m



**Csináth Rebeka**  
**+36-30-228-0569**

[r.csinath@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.csinath@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

