

## Székesfehérvár Feketehegyen

52 000 000 HUF

!!! ENERGIATAKARÉKOS, ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHON!!!  
Új építésű, korszerű, kis önálló családi ház 400m<sup>2</sup> kerttel, egy panellakás áráért!

H-004358. Székesfehérváron, Feketehegyen frekventált, kedvelt részén összközműves 400m<sup>2</sup>-es építési telken eladó egy egyszintes, új építésű igényes, egyedi kivitelezésű 47 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali + 1 szobás családi ház terasszal.

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!  
Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A központban orvos, iskola, bölcsőde, óvoda, Bevásárló központ, üzletek megtalálhatóak. Környezete kiépült.

A ház tágas, világos, minőségi anyagokból készült. A ház szerkezete Porotherm 30 téglá kívülről 20 cm szigeteléssel nemesvakolattal. A földem külső borítás cseréppel készül alatta a megfelelő vastagságú fóliázattal.

A nyílászárók műanyagból készültek, 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel, redőny tokkal. A burkolatok magas minőségű járólap, illetve laminált padló. Fűtése-melegvíz: kérhető gáz - vagy elektromos kazán fűtési megoldással.

Az ár ...



**Szabó-Horváth Melinda**

**+36-20-369-1903**

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

ID number	379279
Type	For sale - Family House
Space	47 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	400 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Inner height	2.7 m

FOR SALE

