

**Budapest XI. district**

88 750 000 HUF

Eladó, örökpanorámás lakás a 11.ker. frekventált részén a Kosztolányi D. téren Gellért-hegyre, Feneketlen-tóra nyíló panoráma.

Lokáció: Az ingatlan rövid sétaútra van az Alee pláza, Fehérvári úti piac ill. csak 15 perc villamos útra a Deák tértől. Közvetlen az épület előtt található a 49, 19 villamos megálló, a 4-s metró 500 méterre. Épület: A lakás 20. század első felében épült, körfolyosós lépcsőház 2. em-n található.

Lakás: A lakás két nagyszobával rendelkezik (2x24 négyzetméter) amelyek külön nyílóak, az egyik erkélykapcsolatos (3 négyzetméter). A fürdőszoba és a wc külön helyiségben található. A gépesített főzőfülke (2x1,8 négyzetméter). A meleg vizet, meleget gázkazán, cirkó fűtés biztosítja. 2022-n 90%-s felújítás történt, 2db hűtő-fűtő klíma lett beépítve. Minden közmű egyedileg mért.

ID number	379256
Type	For sale - Flat (brick)
Space	68 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1933
Inner height	2.8 m
Common cost	26000 HUF
Duplex	No



**Szabó-Horváth Melinda**

**+36-20-369-1903**

[sz.melinda@gdn-ingatlan.hu](mailto:sz.melinda@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

