

Budapest VI. district

77 000 000 HUF

Kínálunk egy kiváló lehetőséget egy felújítandó, téglalapítású földszinti lakás megvásárlására, amely a 6. kerületben, a Bajcsy-Zsilinszky úton található. Az ingatlan 55 m²-es, de az 5 méteres belmagasságnak köszönhetően galéria szint kialakításával akár 100 m²-es tágas lakóteret is kihozhatunk belőle. Így az ingatlan bővítésére is van lehetőség, hogy a leendő tulajdonos igényei szerint alakíthassa.

A lakás jelenleg gázkonvektorral van fűtve, de a felújítás során könnyedén korszerűsíthető. A belső udvarra néző ablakok csendes környezetet biztosítanak, miközben a város nyüzsgése is könnyen elérhető. A magas belmagasság és a tágas tér lehetővé teszi, hogy az ingatlanból egyedi, stílusos otthont varázsoljon.

Az ingatlan előnye, hogy központi elhelyezkedésének köszönhetően minden fontos infrastruktúra, mint metró- és buszmegállók, üzletek, éttermek, posta, bankok és egyéb szolgáltatások könnyedén elérhetők. A környék folyamatosan fejlődik, így ez egy remek befektetési lehetőség is, ha a jövőben értéknövekedésre számít.

Ha szeretné kihasználni ezt a ritka lehetőséget és egyedi igényei szerint kialakítani álmai otthonát, ne habozzon ...



Herzog Gyöngyvér
+36-30-285-3405

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

ID number	379250
Type	For sale - Flat (brick)
Space	55 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1965
Inner height	5 m
Duplex	Yes

FOR SALE

