

**Baja**

29 900 000 HUF

**KIVÉTELES LEHETŐSÉG BAJA BELVÁROSÁBAN – EGYEDI INGATLAN BEFEKTETŐKNEK ÉS OTTHONTEREMTŐKNEK!**

Baja szívében, a történelmi hangulatú Szentháromság tér és Dérykert között eleladó egy ritka adottságokkal rendelkező, 190 m<sup>2</sup>-es utcafronti házrész.

A 754 m<sup>2</sup> nagyságú telken található ingatlanban 6 szoba, nappalim fordó-wc, konyha, folyosó található.

A belváros közelsége jelentős befektetési potenciállal rendelkezik.

Társasház építésére alkalmas telek  
Vállalkozás, iroda, rendelő vagy vendéglátóhely kialakítása ideális  
Akár négy különálló lakás is kialakítható  
Saját gépkocsibeálló több autó számára

Ilyen ingatlan ritkán kerül piacra, keressen mielőbb!

ir. ár: 29.900.000 Ft



**Herzog Gyöngyvér**  
**+36-30-285-3405**

[gy.herzog@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.herzog@gdn-ingatlan.hu)

ID number	379228
Type	For sale - Part of a house
Space	180 m <sup>2</sup>
Rooms	6 + 1 Rooms
Building lot	754 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1940
Orientation	South
Inner height	3.5 m

FOR SALE

