

**Budapest XVIII. district**

147 900 000 HUF

XVIII. kerület, CSENDES, ÚJ kertvárosias részén ÚJ ÉPÍTÉSŰ családi ház ELADÓ!

A három szintes otthonhoz tartozik egy 57,76m<sup>2</sup>-s garázs, tároló, gépészet, 24,86m<sup>2</sup>-s terasz, és egy 3,35m<sup>2</sup>-s erkély. Földszintjén egy tágas amerikai-konyha nappali, zuhanyzó, külön mosdó, hálószoba, közlekedő, előszoba, emeletén 4 hálószoba, melyből az egyik beépített gardróbbal kialakított, fürdő-mosdóval, közlekedő található. A 3,35m<sup>2</sup>-s erkélyre az egyik hálószobából tudunk kijutni. Főfalai Porotherm 30 NF, válaszfalak Porotherm 10 NF.

Az épület központi fűtését padlófűtés körök fogják biztosítani. A fűtési csőhálózat anyaga térhálósított Pe, melyek padlóban lesznek elhelyezve. A fűtési körök elosztását osztó-gyűjtő szerelvények fogják biztosítani körönkénti szabályozással. A fűtési rendszer hőellátását a létesítendő levegő/víz hőszivattyú fogja biztosítani. A tervezett épületben a megújuló energiát felhasználó berendezés az épület fűtését és használati meleg-víz termelését biztosító levegő/víz hőszivattyú.

Tető fedése cseréphéjazat.

Jelenleg 60% készülségi fokú az építkezés. Mindhárom szint elkészült, tetővel, pinceszint teljes ...

ID number	378978
Type	For sale - Family House
Space	182 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	26 m <sup>2</sup>
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	427 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Orientation	South
Inner height	2.7 m



**Nyárádiné Szűcs Violetta**

+36-30-293-7988

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

