

**Budapest XIII. district**

129 000 000 HUF

XIII. kerületben, Angyalföld közkedvelt részén, a Csata utcában, 2006-ban épült, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, 5. emeleti, 119 nm-es (tulajdoni lap szerint 111) 2+2 szobás, belső kétszintes, erkéllyel ellátott, napos-világos fekvésű, alacsony fenntartású, gáz-cirkó fűtésű, dupla komfortos, újszerű állapotú, szépen kialakított lakás, rugalmasan birtokba vehető, kulturált lakóközösségű házban eladó!

Az ingatlan két saját teremgarázs bejállóhellyel rendelkezik melyek egyenként 8 millió forintba kerülnek.  
Közlekedés és ellátottság szempontjából központi helyen helyezkedik el az ingatlan.  
Az ingatlan per-és tehermentes!

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitelügyszintező kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal illetve biztosítással kapcsolatban is!  
További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!)  
G.B.



**Steiberné Zelenka Elvira**  
**+36-30-266-2206**

[e.zelenka@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.zelenka@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 378896                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 119 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 2 + 2 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Novel                   |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage space        |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 2006                    |
| Orientation          | Northwest               |
| Inner height         | 2.6 m                   |
| Common cost          | 38000 HUF               |
| Duplex               | Yes                     |

FOR SALE

