

Sülysáp

55 900 000 HUF

Sülysápon a Rákóczi utcát és a Zrínyi utcát összekötő utcában , 1219 m2-es telken, újonnan épülő nettó 92,85 m2 hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi házak eladóak.

Az utcafronti és a második ingatlan 339m2 és 303m2 telekterülettel :54.900.000.- Ft.

A hátsó 439 m2 területtel rendelkező ingatlan ára: 55.900.000.- ft.

Csok plusz elérhető!

Az ingatlan 30-as Nútféderes téglafalazóelemből épül, fa födémmel.

A tető héjazata antracit betoncserép lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm Austrotherm AT-N100-as, a vízszintes födém 25cm Ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

Hat légkamrás 3 rétegű evegekkel szerelt nyílászárók kerülnek beépítésre.

A fűtést hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel. (Hajdu HPAW10)

A műszaki tartalom választható az alábbi költségkereten belül:

- hidegburkolat:3000.- Ft./m2-ig.
- melegburkolat:3000.- Ft./m2-ig
- csaptelepek:15.000.- Ft./db
- kád vagy zuhany: 40.000.- Ft.
- beltéri ajtók:35.000.- Ft./db
- Wc Falsík mögötti rendszer

Elektromos kiépítés:

...



Nyárádiné Szűcs Violetta

+36-30-293-7988

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

ID number	378473
Type	For sale - Family House
Space	93 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	439 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m

FOR SALE

