

## Székesfehérvár Harmatosvölgyben önálló ház

186 000 000 HUF

H-004331. Székesfehérvár-Harmatosvölgy városrész, frekventált, kedvelt utcájában, összközműves önálló 800m<sup>2</sup>-es építési telken eladó, egy 2023-ban épült kétszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 215m<sup>2</sup> hasznos alapterületű+25m<sup>2</sup> pince, 2 nappali + 5 szobás családi ház!

Energiahatékony ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony! Saját 1/1 telek!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, pár perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A közelben orvos, iskola, óvoda, magánóvoda, Babauszoda, Bevásárló központ, üzletek, Ipari park megtalálhatóak.

A ház elosztását tekintve: 240m<sup>2</sup>

- földszint: nappali konyha-étkező+1 szoba (25m<sup>2</sup>) , mosókonyha, fürdőszoba, terasz

- emelet: nappali+ 4 szoba, gardrób, 2 fürdőszoba, terasz

- pince: 25m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup> lenti fedett terasz (alkalmas wellness rész kialakítására)

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült.

A ház egyik ékessége a praktikus és hangulatos galéria. A burkolatokat tekintve a szobákban magas minőségű laminált padló, a nappaliban a közlekedőben, valamint a konyhában és a vizes helyiségekben jó minőségű járólappal található. ...



**Nyárádiné Szűcs Violetta**

**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

ID number	378401
Type	For sale - Family House
Space	260 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	33 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	800 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Lightweight structure
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2023
Inner height	2.7 m

FOR SALE

