

**Törökbálint Modern, reális áron!**

139 900 000 HUF

Törökbálinton, csendes utcában, modern, energiatakarékos ikerházak eladók!

A projektet tapasztalt építők valósítják meg, akik már több sikeres referenciával rendelkeznek a környéken. A most épülő, ikerházak közül mindössze egyetlen egység elérhető!

A ház jellemzői:

Lakótér: 98 m<sup>2</sup>, + 23 m<sup>2</sup> terasz, + 3 m<sup>2</sup> erkély  
Elosztás: Nappali + 3 hálószoba + fürdőszoba + külön WC + háztartási helyiség + autóbeálló + terasz + erkély + kert  
Tökéletes választás, ha egy kényelmes, praktikus, tágas és világos otthont keres!

Műszaki paraméterek:

Főfal: BL 30-as kerámia falazóblokk  
15 cm-es drívít szigetelés  
Beton födém, kőzetgyapot szigeteléssel  
Hőszivattyús rendszer biztosítja a melegvizet és a fűtést, padlófűtés hőleadóval  
Nagyméretű, 3 rétegű nyílászárók, redőny előkészítéssel  
Klímaállás, riasztó előkészítés, motoros kapu előkészítés  
Beltéri ajtók, burkolatok, szaniterek a vevő igényei szerint választhatók  
Várható befejezés: 2025. október

Kiváló elhelyezkedés: Az M7 és M1 autópályák mindössze 3 perc autózásra, sétatávolságra óvoda, bolt, ...



**Steiberné Zelenka Elvira**

**+36-30-266-2206**

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

ID number	378202
Type	For sale - Semidetached house
Space	118 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
Building lot	250 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

