

**Budapest XIII. district**

470 000 HUF

XIII. kerületben, ÚJLIPÓTVÁROS szívében, kitűnő közlekedés és ellátottság mellett, Pannónia utca és a Katona József utca találkozásánál, példás anyagi helyzetű és lakóközösségű Phönix házban, 1. emeleti, 78 nm-es, 2 szobás, erkélyes, amerikai konyhás, napos-világos D-K-i fekvésű, alacsony fenntartású, 2021-ben TELJES KÖRŰEN, prémium anyagok felhasználásával, magas műszaki színvonalon felújított, újszerű állapotú, klimatizált, exkluzív megjelenésű lakás, beépített, prémium gépekkel felszerelt konyhával, a képeken látható teljes bútorzattal, igényesen kialakított hatalmas dupla gardrób szobával, hosszú távra, minimum 1 éves időtartamra kiadó!

A HÁZ KÖRNYÉKE: Újlipótváros a családok, művészek, külföldiek kedvelt városrésze. Amit itt nem talál 500 méteren belül arra nincs is igazán szüksége (színház, mozi, kávézók, éttermek, boltok, oktatási- és egészségügyi intézmények).

A karnyújtásnyira lévő Szent István Park és a Pozsonyi út kávézói és éttermei remek kikapcsolódási, szórakozási lehetőséget biztosítanak mindenki számára. A sportolásra vágyóknak a Duna part és a Margitsziget szintén gyalogosan könnyen megközelíthető.

További részletekért várom ...



**Herzog Gyöngyvér**  
**+36-30-285-3405**

[gy.herzog@gdn-ingatlan.hu](mailto:gy.herzog@gdn-ingatlan.hu)

ID number	378176
Type	For rent - Flat (brick)
Space	78 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	District heating with individual measurements
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1935
Orientation	Southeast
Inner height	3 m
Common cost	25000 HUF
Duplex	No

FOR RENT

