

## Balatonföldvár Magaspart

147 945 000 HUF

### ELHELYEZKEDÉS:

Az új lakópark a Balaton déli partján elhelyezkedő Balatonföldváron valósul meg a település délkeleti részén. A balatoni magasponton fekvő telek a Kossuth Lajos utca és a Túra út között helyezkedik el és az utóbbi felől lesz megközelíthető.

A megjelölt területen a Beruházó modern architektúrájú épületegyüttesbe helyezi el a tervezett lakásokat, mely megjelenését, megformálását a környezeti adottságok (elhelyezkedés, kilátás) alakították.

### ÉPÜLET:

A társasház tervezésénél szerettünk volna egy, a Balaton bauhaus építészetéből táplálkozó, modern formaelemekkel dolgozó épületet létrehozni. Mivel az épülettömege nagy, kifejezetten fontos volt, hogy sok erkélylemezsel, elvékonyodó beton pengékkel strukturáljuk a házat. Zöldmezős beruházás, de a városépítészeti koncepció szerint a területre egy többemeletes, társasházas építészeti környezet lesz jellemző, amibe a tervezett épület is illeszkedik.

Az épületegyüttes a földfelszín alatt, a pincszinten (parkolósinten) egy tömeget képez, mely a földfelszín felett három épületszárnyá (lépcsőházzá) válik szét. Az „A”, „B” és „C” lépcsőházat tartalmazó épületrészek ...

ID number	378162
Type	For sale - Flat (brick)
Space	76 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	48 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	50 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2025
Orientation	Northwest
Inner height	2.6 m
Duplex	No



**Csináth Rebeka**

+36-30-228-0569

[r.csinath@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.csinath@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

