

**Csomád 1,4 km-re a Kossuth Lajos úttól**

3 540 000 HUF

ID number 378057

Type For sale - Agricultural area

Space 1 909 m<sup>2</sup>

Csomád külterületi részén (Elsőnyomás) eladó 1909 nm-es szántó besorolású telek. Utcafronti szélessége kb. 58 méter. 8-as minőségi osztályú, 0,67 Aranykorona értékű.

Má (általános mezőgazdasági) besorolású terület. 4000 nm-től 3%-ban beépíthető, a megengedett maximális épületmagasság 5,5 méter.

Elsősorban a mezőgazdasági termelés építményei, gazdasági épületek, az agrárturizmust kiszolgáló rendeltetési egységei, rekreációs célú állattartó építmények (pl. lóistálló, lovarda) helyezhetők el, valamint ezekhez kapcsolódóan telkenként 1 lakásos lakóépület is építhető, amennyiben az OTÉK-ban és a HÉSZ-ben meghatározott (általános építési) feltételek teljesülnek. Az épületeket az utcai telekhatártól legalább 5 méterre kell elhelyezni.

A közművesítettség előírt mértéke: hiányos, azonban legalább villamosenergia ellátás, fűtő kút a vízellátáshoz és szennyvíz közműpótló berendezés biztosítandó.



**Steiberné Zelenka Elvira**

**+36-30-266-2206**

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

