

**Budapest XVI. district**

89 990 000 HUF

REMEK LEHETŐSÉG befektetőknek vagy nagy családoknak a XVI. kerületben eladó ikerház fél sok extrával.

A 440 nm alapterületű telken egy nagy és egy kis ház áll.

**Nagy ház:**

65 nm, 2 + 1 félszobás. A felújítás egy része el lett kezdve, de a befejezés az új tulajdonosra van bízva, a saját igényeinek megfelelően alakíthatja.

A jelenlegi tulajdonos két lakrészre szeretne volna osztani, ennek megfelelően lettek kialakítva a vizes blokkok.

A ház tető része beépíthető.

Az ingatlan alatt található 35 négyzetméteres pincében lett kiépítve a gépészet: gáz cirkó, vegyes tüzelésű kazán és egy 400 literes bojler amit a tetőre felkerült napkollektorok táplálnak meleg vízzel.

**Kis ház:**

A telek középső részén találjuk kis házat ami 25 nm, ebből is ki lehet alakítani egy különálló lakást, ez az építmény külön mérőórákkal felszerelt, így akár a későbbiekben bérbe is adható.

A kis ház mögött hátsó részen 50 négyzetméternyi szabad kertrész található.

További kérdése lenne keressen bizalommal!

BANKFÜGGETLEN HITEL CENTRUMUNK személyre szabottan minden elérhető bank és ...



**Nyárádiné Szűcs Violetta**  
**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

ID number	378024
Type	For sale - Semidetached house
Space	91 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	11 m <sup>2</sup>
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	440 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m

FOR SALE

