

## Budaörs Mediterrán vadregényes kerttel

290 000 000 HUF

Eladó klasszikus mediterrán családi ház egy ősfákkal övezett, gondosan karbantartott telken Budaörsön.

Ez a 2000-ben épült, egyedülálló mediterrán stílusú családi ház a legjobb minőségű anyagokkal és korszerű technológiával készült. A ház építésében a tulajdonos személyesen is részt vett, így minden részletre odafigyelve alakították ki a tökéletes otthont. Az épület ytong falazattal, gázcirkó fűtéssel, valamint egyéb extrákkal, mint kandalló, wellness részleg és inverteres klímák biztosítják a kényelmet. A kertben a gondos kertész virágokkal tette még varázslatosabbá a teret.

Az ingatlan három lakásból áll, külön bejárattal:

Első lakás (60 m<sup>2</sup>): 2 szoba, konyha, fürdőszoba, terasz  
Második lakás (90 m<sup>2</sup>): 1 nagy szoba (50 m<sup>2</sup>), 6 személyes finn szauna, konyha, fürdőszoba  
Harmadik lakás (125 m<sup>2</sup> + teraszok): 3 szoba, nappali, konyha, fürdőszoba  
Garázs: 1 normál és 1 kisebb autó számára az utcaszinten, összesen kb. 40 m<sup>2</sup> (a garázs nem szerepel az alapterületen). A garázstól a ház kb. 40 m távolságra található.

Közlekedés: Az ingatlan közelében ingyenes buszjárat megállója található, mely közvetlen ...

ID number	377781
Type	For sale - Family House
Space	290 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	40 m <sup>2</sup>
Rooms	8 + 1 Rooms
Building lot	902 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Ytong
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2000
Orientation	South
Inner height	2.8 m



**Nyáradiné Szűcs Violetta**

+36-30-293-7988

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

