

**Budapest III. district**

800 000 HUF

KIADÓ lakás + iroda Budapest III. kerületében a Bécsi úton.

Az épület 1999-ben épült, jó állapotú, 4 emeletes, liftes, barátságos, impozáns.

Az épület földszinti és az első emeleti helyisége össze lett nyitva, összesen, 198 nm-es, 6 + 2 félszobás, dupla komfortos, lent is fent is konyha taálható, illetve még egy finn szauna is.

A fenti helyiséghez ERKÉLYEK tartoznak, lent pedig TERASZOK és ketkapcsolat, ahol az eddigi bérlőknek szaletly volt.

Igény esetén mélygarázshely is bérelhető 30 000 ft-ért.

Klímával és riasztóval ellátott, részlegesen bútorozott.

Az ingatlan tökétes választás lehet, akár Oktatási központnak, Egészségügyi Intézménynek, Ruha vagy más Nagykernek vagy bármilyen más vállalkozásnak, irodának.

Az ingatlan könnyedén megközelíthető, akár tömegközlekedéssel is.

A min bérleti idő: 12 hónap.  
Kaució: 3 havi bérleti díj  
Bérleti díj: 800.000 Ft + áfa / hó

További információért és megtekintésért várom hívását a hét bármely napján.

J.SZ:



**Szabó-Horváth Melinda**  
**+36-20-369-1903**

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

ID number	377767
Type	For rent - Flat (brick)
Space	198 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	35 m <sup>2</sup>
Rooms	6 + 2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1999
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Duplex	Yes

FOR RENT

