

## Szentendre Luxus, ami megérdemli a figyelmét!

355 000 000 HUF

Kifinomult luxus és páratlan elhelyezkedés Szentendre szívében!

Eladó egy egyedülálló, háromszintes luxus családi ház Szentendre közkedvelt, Szamárhegy városrészében. Az ingatlan 192 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterülettel és 50 m<sup>2</sup>-nyi terrasszal rendelkezik, amely a csendes, zöld környezetben nyújt páratlan életteret. Az ilyen színvonalú ingatlanok ezen a környéken ritkán kerülnek a piacra, így ez kivételes lehetőség.

A ház minden részlete gondos tervezésről árulkodik. Az 5 szoba – köztük 3 hálószoba, egy dolgozószoba és egy impozáns nappali – tágas és világos, a praktikum és az elegancia tökéletes harmóniáját kínálva. A duplakomfortos kialakítás mellett egy külön vendég WC is rendelkezésre áll. A prémium minőségű fa- és gránitburkolatok, valamint a központi szellőztetőrendszer tovább növelik a kényelmet és az exkluzivitást.

A ház további extrái közé tartozik az elektromos zsaluzia, a kerti csepegtetőrendszer, valamint az automata lift, amely két személyautó kényelmes tárolását biztosítja. A három tágas terasz a pihenés és a kikapcsolódás tökéletes helyszíne, ahol a Szamárhegy természetközeli nyugalalmát élvezheti.

A Szamárhegy ...



**Vámosi Dániel**

+36-30-542-9638

d.vamosi@gdn-ingatlan.hu

ID number	377549
Type	For sale - Family House
Space	192 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	50 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	213 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2025
Orientation	East
Inner height	3 m

FOR SALE

