

## Herceghalom Telephely raktárral és irodákkal

249 000 000 HUF

### SZÉLES KÖRBEN HASZNOSÍTHATÓ INGATLAN!!!

Eladó Budapesttől 30 km-re található, közigazgatásilag Etyekhez tartozó 1050 nm nettó alapterületű, irodákból és raktárhelyiségekből álló telephely, mely egy 5100 nm-es területen fekszik.

Az épület téglá építésű, vasbeton födémmel és 10 cm vastag dryvit szigeteléssel ellátott.

Övezeti besorolása BELTERÜLET, az ÖSSZES KÖZMŰ rendelkezésre áll.

A meleg vízellátás és a fűtés kombi cirkó által, radiátoros hőleadással történik. Központi klíma előkészítve, beüzemelése egyszerűen megoldható.

Az alaprajzon megtekinthető irodákkal és raktárhelyiségekkel valamint étkezőkonyhával és több mosdóval rendelkező épület helyiségkiosztása.

**BÓNUSZ:** a területen elhelyezett, fix alapon álló 8 X 15 méter (120 nm) alapterületű, oldalán végig nyitható raktározó sátor, esővíz elvezetéssel.

Parkolóban 20 autó számára van beállási lehetőség.  
Kamionnal behajtási ENGEDÉLY NÉLKÜL közelíthető meg.

Irányár: 249 M + áfa (fordított)



**Szabó-Horváth Melinda**

**+36-20-369-1903**

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 377434               |
| Type                 | For sale - Storage   |
| Space                | 1 167 m <sup>2</sup> |
| Condition            | Novel                |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Gas (circulating)    |
| Parking              | Self-parking         |
| Year of construction | 2015                 |

FOR SALE

