

**Budapest XVII. district Felújított, 8 szobás családi ház**

329 000 000 HUF

17 ker. Akadémiaújtelepén, frissen FELÚJÍTOTT 300- nm-es, 8 szobás, TEHERMENTES családi ház!

**A HÁZ:**

- 1970-es években épült kádárkocka,
- 2015-ben egy teljes szintet ráépítettek, ami teljesértékű emelet.
- új nyílászáró műanyag, az ablakokon alumínium redőnnyel.
- mozgásérzékelők, riasztó, és kamera rendszer is működik.
- kapuk távirányítóval és okos rendszerrel telefonról is nyithatóak.
- fűtése cirkó gázkazán, padlófűtés, emeleten 4 nano szűrős modern inverteres klíma (hűtésre-fűtésre is használható)
- A 8 kw-os napelemrendszer szaldós elszámolással, az inverter miatt 10 kw-ig bővíthető még a napelem. Az inverter támogatja a szigetüzemet is!
- ledes lámpák

- FÖLDSZINTEN: - vendégmosdó,
- zuhanyzós fürdőszoba wc-vel, itt kapott helyet a mosó és szárítógép is.
- gépesített konyha minőségi magasfényű beépített konyhaszekrényvel,

...



**Herzog Gyöngyvér**  
**+36-30-285-3405**

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

ID number	377146
Type	For sale - Family House
Space	300 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	16 m <sup>2</sup>
Rooms	8 Rooms
Building lot	540 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1970
Inner height	2.8 m

FOR SALE

