

Érd ÉRD

95 900 000 HUF

ID number 377023

!!! KIVÁLÓ MINŐSÉGŰ KIVITELEZÉS. REMEK ÁR / ÉRTÉK ARÁNY !!!

Type For sale -
Semidetached
house

--- FREKVENTÁLT HELYEN, CSENDES MELLÉKUTCÁBAN, MAGAS MŰSZAKI TARTALOMMAL, 2 AUTÓ BEÁLLÓVAL, HŐSZIVATTYÚS FŰTÉSI RENDSZERREL, A+ ENERGETIKAI TANUSÍTVÁNNYAL ---

Space 96 m²

Balcony/terrace 13 m²

!!! CSOK PLUSZ, ILLETÉK KEDVEZMÉNY IGÉNYBE VEHETŐ !!!

Rooms 4 Rooms

Building lot 150 m²

A LAKÁS HELYISÉGEI (96 nm):

FÖLDSZINT

- tágas előszoba

- amerikai konyhás nappali

- zuhanyzós fürdőszoba

- tágas tároló

EMELET

- 3 szoba

- kádas fürdőszoba

- gépészeti helyiség

- tetőtérben 20 nm tárolásra kialakítva

View Garden view

Condition Newly built

Structure Brick

Heating Heat pump

Parking Self-parking

American kitchen Yes

Access to the garden Yes

Year of construction 2024

Orientation Southwest

AZ ÉPÜLET vasalt sávalap betonozással, 30 cm phorotherm téglából épült, 15 cm szigeteléssel, cserép tetőfedéssel. Válaszfalak 10 cm téglá.

Inner height 2.7 m

A LAKÁSOK KÖZT SPECIÁLIS HANGSZIGETELŐ SILKA TÉGLA VAN, AMI MEGAKADÁLYOZZA A LAKÁSOK KÖZTI ÁTHALLÁST. III. jobb oldalról csak egy garázzsal érintkezik az ingatlan.

MŰSZAKI TARTALMA KIMONDOTTAN MAGAS.

- hőszivattyús fűtésrendszer, padlófűtéssel és mennyezet hűtés - fűtéssel

- 200 literes szolár tároló a használati melegvízhez

- H tarifás mérőórával - mellyel ...



Csináth Rebeka

+36-30-228-0569

r.csinath@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

