

Budapest III. district

299 000 000 HUF

Egyedi lakás eladó Aquincumnál , egy három lakásos társasház teljes első emelete.

Igazi ritkaság a környéken, a nagy beruházók által épített, azonos stílusú lakásokkal ellentétben, ennek az ingatlannak valóban egyedi karaktere, intimitása és melegséget sugárzó atmoszférája van.

Ha azt az otthont keresi, ahol a hétköznapjait és hétvégéit is kellemes környezetben, nyugalomban és csendben töltheti - mégis közel Óbuda központjához, akkor ez az igazi.

Az ingatlan a Rozália utcából nyíló csendes mellékutcában található, a ház teljes átépítésen, bővítésen esett át 2024 évében. A 2025-ben készül el, mely ügyvédi közreműködéssel társasházzá nyilvánítása folyamatban van. Minden lakás külön albetét lesz a hozzátartozó telekrésszel. Az építész a család számára tervezte, nagy gonddal, magas minőségben. Az eladó lakás az I . emeleten található. A lakótér 137,8 nm, konyhával, étkezővel, kamrával, dupla komforttal, nappali szobával és 3 hálószobával
A lakás észak-déli tájolású, de 360 fokban ablakozott!
Az egy légtérű nappali-étkező-konyha 55 nm-es.
Az átépítés során kizárólag minőségi alapanyagokat alkalmaztunk.
A lakás fűtése a ...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 376741 |
| Type | For sale - Flat (brick) |
| Space | 143 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| View | Street |
| Condition | Under construction |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | No |
| Top floor | No |
| Year of construction | 2025 |
| Orientation | South |
| Inner height | 2.6 m |
| Common cost | 20000 HUF |
| Duplex | No |



Nyárádiné Szűcs Violetta

+36-30-293-7988

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

