

Szeged Újszegeden a Ligethez közel eladó h

139 990 000 HUF

A TÖKÉLETES OTTHON!

Újszeged frekventált helyén. a liget küzelében eladó egy 189m²-es 2 generációs családi ház 467m²-es telken!

Az ingatlan 2 külön bejáratú lakásból áll, melyek belső kétszintesek.

Az alsó lakás 1979-be épült, hozzá a felső lakás pedig 1997-be, amely teljeskörű felújításon esett át 2022-be így a mai kor minden igényét kielégítő ingatlanná vált.

A két lakás összesen 7 szobával rendelkezik.

Az alsó lakásban (alapterület nettó 109m²) található: konyha étkezővel, spádz, nappali, 2 szoba, 1 fürdő és plusz külön mellékhelyiség, terasz (udvarra néző)

Felső lakásban (alapterület 94m², nettó 80m²) található: amerikai konyhás nappali, 3 hálószoba, 1 fürdő és külön mellékhelyiség, terasz (udvarra néző)

A szobák parkettázottak, a vizes helyiségek és a konyhák hidegburkolatosak. Mindkét lakás légkondicionált. A nyílászárók két rétegű műanyagokra lettek cserélve, amelyek szúnyoghálóval, redőnnel valamint relaxával rendelkeznek. A lakások fűtése jelenleg gáz-cirkó kazánról történik. A ház szigetelt így mindkét lakás rezsije nagyon kedvező. (Külön mérőórákkal ...

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 376580 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 203 m ² |
| Balcony/terrace | 14 m ² |
| Rooms | 5 + 2 Rooms |
| Building lot | 467 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Reconditioned |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1979 |
| Inner height | 2.7 m |



Csináth Rebeka

+36-30-228-0569

r.csinath@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

