

## Gárdony Gárdony központjában

29 900 000 HUF

Vh-004281 Gárdony egyik legfrekvenciáltabb részén, 40 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű nyaraló 262 m<sup>2</sup> telekterülettel eladó.

Az ingatlan önálló helyrajzi számon szerepel. Besorolása: belterületi kivett hétvégi ház, udvar.

Az nyaraló télen, nyáron jól megközelíthető helyen, főútvonal mentén helyezkedik el. A buszmegálló 100m-re, a központ (templom, kisbolt, cukrászda..) pár percre található.

Az ingatlan az 1980-as években épült téglafalazattal, eredetileg kisebb kialakítású volt, az utóbbi években lett bővítve a ház plusz 1 helyiséggel, illetve új, műanyag nyílászárókkal lettek ellátva a helyiségek.

Elosztását tekintve: 40 négyzetméter hasznos alapterületű. Egy előszoba, konyha, 2 szoba, fürdőszoba wc-vel lett kialakítva. A házhoz kapcsolódik egy 3 m<sup>2</sup>-es fedett terasz és egy kazánház is.

Az ingatlan melegét gázkazán biztosítja, radiátoros hőleadással, a melegvizet villanybojler biztosítja.

A telek 262 m<sup>2</sup>-es, rendezett, teljesen körbekerített, füvesített.

Eladási irányár: 29,9 M Ft

Ha felkeltette érdeklődését, hívja irodánkat bizalommal, éljen ...



**Szabó-Horváth Melinda**

**+36-20-369-1903**

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

ID number	376553
Type	For sale - Weekend house
Space	40 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	262 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1980
Inner height	2.6 m

FOR SALE

