

## Székesfehérvár

34 900 000 HUF

H-004277. Székesfehérváron, Maroshegyen, Nagybányai utcában, 600m<sup>2</sup> -es építési teleken lévő kb 50m<sup>2</sup>-es bontandó / erősen felújítandó ház eladó!

A telek egy 1200m<sup>2</sup>-es telek fele, kizárólagos használattal, használati megosztási szerződéssel, (önállóan beépíthető, terhelhető... nincs elővételi jog) földmérő által kijelölve, kerül átadásra. A telek besorolása: Lke- (kertvárosias lakóterület), beépíthetősége 30%, 4,5méteres építmény magassággal.

A ház kb 50m<sup>2</sup>: téglalapítás, előszoba, konyha, külön fürdő, wc, és 1 szoba elosztású. Gáz konvektor, és kályha fűtéssel rendelkezik minden helyiségben. Lakható, de felújítást igényel. Tartozik hozzá egy melléképület kb 15m<sup>2</sup> újszerű.

Aszfaltos út, saját utcafront (20m), saját közművek, saját órák (víz, villany, gáz, csatorna,). A környék rendezett, buszmegálló a közelben kb 150m.

Tehermentes azonnal birtokba vehető.

Eladási irányára: 34,9 Mft

Ha felkeltette érdeklődését, további információért keressen bizalommal, (hétvégén is) éljen ingyenes, személyre szabott hitelügyintézés szolgáltatásunkkal. Segítünk továbbá ...



**Nyárádiné Szűcs Violetta**

**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

ID number	376506
Type	For sale - Family House
Space	50 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 1 Rooms
Building lot	600 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1967

FOR SALE

