

**Pécs**

105 000 000 HUF

A mecsek oldalban új építésű, 3 szobás, teraszos, örökpanorámás, kertes, exkluzív lakás eladó!

**Helyiséglista:**

előtér - wc - konyha-étkező-nappali-terasz (18 m2) - közlekedő - szoba - fürdő -szoba

A prémium minőségű anyagokkal kivitelezett épület A++ energetikai besorolású.

A nyílászárók Jankó BIG 92 mm típusú prémium fa nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel.(tolóajtók, erkélyajtók, ablakok)

Az árnyékolást német ROMA típusú, Z lamellás zsalúzia, motoros vezérléssel végzi.

A fűtést, melegvizet kondenzációs gázkazán készíti, a hőleadás padlófűtéssel, egyedi termosztát vezérléssel történik.

A Gree gyártmányú légkondicionálók biztosítják a jó közérzetet. Az épület kb. 80%-os készülségen van, a belső nyílászárók, burkolatok, szaniterek meghatározott pénzügyi keretek között enyhén választhatók.

Ehhez a lakáshoz 1 db autóbeálló és saját kert is tartozik.

A belváros közelsége, az örökpanoráma, a zöld környezet, a nagy terasz, a kiváló minőség miatt .... remek vétel, átadás májusra várható.

Jelezzzen ha érdekli és nézzük meg közösen.

Ha jó gyorsan, jó áron szeretné eladni meglévő ...



**Steiberné Zelenka Elvira**

**+36-30-266-2206**

e.zelenka@gdn-ingatlan.hu

ID number	376273
Type	For sale - Flat (brick)
Space	105 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	18 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2025
Orientation	South
Inner height	2.7 m
Duplex	No

FOR SALE

