

**Mende Mendei Lakópark, E. épület Fsz. 3.**

29 900 000 HUF

Mendén csodálatos zöld környezetben a Hétdomb lakóparkban, I. ütemben megvalósuló új építésű zárt lakóparkban, A. kategóriás energiatakarékos ( hőszivattyús ) 10 lakásos társasházban, nettó hasznos 30,02 m<sup>2</sup> alapterületű, FÖLDSZINTI kertkapcsolatos lakást, SAJÁT 34 m<sup>2</sup> KERTRÉSSZEL kínálunk eladásra.

A kivitelező cég szem előtt tartja az alacsony rezsiköltséget, ezért a projekt a legkorszerűbb követelményeknek megfelel, ( lásd műszaki tartalom ).

Az épületek társasházzá lesznek nyilvánítva, így a lakások külön helyrajzi számmal azaz albetéttel rendelkeznek majd.

A lakások fűtését hőszivattyú biztosítja padlófűtéses hőleadással, a használati melegvíz ellátást minden lakásban hőszivattyús bojler biztosítja.

Felszíni kocsibeálló bruttó ára: 2 MFt./db.-tól 2,5 MFt./db. és 3 MFt/db-ig (itt már elektromos töltési lehetőséggel)

Tároló bruttó ára: 2 MFt./db.

E. épület vállalt befejezési ideje: 2025.06.30.

E. épület várható használatbavétele: 2025.09.30.

Műszaki tartalom ( részlet ):

-Alapozás: Monolit vasbeton lemezalapozás

-Teherhordó falazat: Porotherm vázkerámia falazat, ...

ID number	376271
Type	For sale - Flat (brick)
Space	30 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	2 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
Building lot	34 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2025
Orientation	South
Inner height	2.7 m
Duplex	No



**Csináth Rebeka**

**+36-30-228-0569**

[r.csinath@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.csinath@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

