

Érd Újfalú

54 200 000 HUF

--- ÉRD - ÚJFALU VÁROSRÉSZÉN, ELADÓ CSALÁDI HÁZ ---

Az ingatlan csendes, de központi helyen található.

Az épület vegyes falazatú. A ház bal oldala 50 cm széles vályogból épült. 2002-ben ehhez építették hozzá a jobb oldali házrészét, 38 cm téglából.

Az ingatlan fűtéséről és a melegvízről gázcirkó gondoskodik.

Nyílászárók fa szerkezetűek.

Állapota a fotókon látható. Felújítandó, de jelen állapotában is lakható.

A telek hosszúkás, összesen 534 nm

A ház mellett, telken belül lehet parkolni.

A kertben található egy nagyobb méretű gazdasági épület is.

INFRASTRUKTURÁJA KIVÁLÓ.

10 percen belüli sétára van az orvosi rendelő, iskola, óvoda, Érd Alsó -, és Felső vasútállomások, Stop Shop (autóbusz állomás) és a piac is.

Kb. 100 méterre áll meg a busz, mely az érdi Tescoig közlekedik.

A KÖRNYÉK IDŐSEBB ÉS FIATAL GENERÁCIÓ SZÁMÁRA IS REMEK VÁLASZTÁS.

A házzal van dolog, de ha az árát nézzük, egy budapesti kislakás áráért vásárolhat egy kertvárosi családi házat...

További részletekért és megtekintéssel kapcsolatban, keressen ...



Nyárádiné Szűcs Violetta

+36-30-293-7988

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

ID number	376226
Type	For sale - Family House
Space	75 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	540 m ²
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1976
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

