

## Himesháza Himesháza

21 900 000 HUF

Megvételre kínálok egy hangulatos családi házat, Baranya megyében, Himesházán egy festői kis községben. Az ingatlan Mohácstól mindössze 16 kilométer távolságra, Pécstől pedig 37 kilométerre helyezkedik el.

A 85 négyzetméteren 3 szoba, konyha, fürdőszoba, WC valamint kamra található. Az ingatlan 2020-ban fel lett újítva (vízvezeték-aljzat beton kialakítás hőszigeteléssel, és elektromos padlófűtéssel, villamos hálózat napelem előkészítéssel és lehetőség a 3fázis kiépítésére, víz és szennyvízrendszer kiépítése, rákötve az utcai közműre, álmennyezet hőszigeteléssel, új hideg és melegburkolatok, homlokzati hőszigetelés).

Az optimális hőérzetről télen az elektromos padlófűtés gondoskodik, nyáron pedig a légkondicionáló. Az ingatlan méretéhez képest a fenntartása meglehetősen költséghatékony A 480 négyzetméteres telek, gondozott méreteit tekintve ideális gyermekes családok részére.

Az ingatlanra Falusi CSOK is igénybe vehető!

Ha szeretne egy saját otthon a festői Himesházán, akkor ne habozzon hívni információkért és a megtekintésért!



**Csináth Rebeka**

**+36-30-228-0569**

r.csinath@gdn-ingatlan.hu

ID number	375838
Type	For sale - Family House
Space	85 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	30 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	480 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Mixed structure walls
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1950
Orientation	Southwest
Inner height	2.3 m

FOR SALE

