

**Budapest XXII. district**

89 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK ! XXII. kerületben Nagytétényben a Bartók Béla és Füttyös utca sarkán, eladásra kínálok egy 123 m<sup>2</sup> lakóterületű TELJESEN TÉGLA építésű 2 szintes ( földszint + tetőtér kialakítású ) családi házat, 684 m<sup>2</sup> önálló helyrajzi számmal rendelkező telken.

Az eredeti épület is már téglából épült kb. 1956-ban, majd a kibővítése illetve a tetőtér beépítése is ( Uniform ) téglával történt 1985-ben.

A ház belső állapota közepesnek, külső állapota pedig jónak mondható ( mediterrán dekor-téglával burkolt ).

A külső nyílászárók Sofa ( fa ) ablakok thermo üvegezéssel, bejárati ajtó nemrég lett kicserélve, illetve a terasz feletti féltető és a kerítés felújítása is közelmúltban történt.

Redőny és szúnyogháló minden ablakon felszerelt, a ház fűtése gázkazánról és vegyestüzelésű kazánnal megoldott, melegvíz 2 db. villanybojler.

Telken fedett beálló található 2 db. autó számára, további kb. 3 db. kocsibeállási lehetőséggel, kerti sütögető résszel, gyümölcsfákkal.

A főépület részben alapincézett ( 17 m<sup>2</sup> ), a hozzáépítésben található egy műhely/tároló is amely kb. 15 m<sup>2</sup>.

Tájolás: K-Ny, belmagasság a ...



**Vámosi Dániel**

**+36-30-542-9638**

d.vamosi@gdn-ingatlan.hu

ID number	375799
Type	For sale - Family House
Space	123 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	4 + 1 Rooms
Building lot	684 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1985
Orientation	West
Inner height	2.9 m

FOR SALE

