

## Dány Dány természetközeli részén

79 900 000 HUF

Gödöllői kistérségben, Dány településen eladó egy 5466 nm belterületi telken elhelyezkedő két generációs 130 nm-es családi ház, valamint egy 50 nm-es, 4 évszakos, szigetelt hangulatos erdélyi faház.

Mindkét ház életvitelszerűen lakott. A 130 nm-es családi házban az amerikai konyha a nappalival boltíves megoldással lett kialakítva. A fűtést gáz, illetve vegyes tüzelésű kazán is biztosítja. A nappaliban egy szép nagy kandalló is található, mely a hideg napokon kellemes meleget biztosít. Nyáron pedig szintén a nappaliban felszerelt Bosch hűtő-fűtő klímával elviselhetőbbek a forróbb napok.

A négy évszakos erdélyi faház szintén amerikai konyhás, illetve 1 szoba, fürdő, wc, kamra, teraszból áll. Jelenleg is lakott, de akár vendégháznak is kiadható.

Az 5466 nm belterületi telken 35 db termő gyümölcsfa (meggy, cseresznye, alma, körte, barack) és 4 nagy diófa, és kb. 2000 nm szépen karbantartott öszipar teszi kellemessé a környezetet. Az udvaron van még két ásott kút is. A telek 30%-ban beépíthető, tehát további ingatlanok is építhetők rá, akár befektetésnek is kiváló, de gazdálkodásra, őstermelőknek (gyógynövények termesztésére, gyógynövény termékek ...

ID number	375473
Type	For sale - Family House
Space	145 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	5466 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Adobe
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Orientation	Southeast
Inner height	2.7 m



**Szabó-Horváth Melinda**

+36-20-369-1903

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

