

**Százhalombatta Százhalombatta, Óváros**

158 000 000 HUF

Eladó Duplakomfortos, PANORÁMÁS családiház Százhalombattán!

Az Óváros hangulatos részén, forgalomtól mentes, egyedi tervezésű Dunára néző örök panorámás családiház ELADÓ! A kiváló műszaki tartalommal és dupla komforttal rendelkező ingatlan, ami rendelkezik egy 2 állásos garázzsal és 3 kocsibállóval, valamint közel 500 nm rendezett kerttel és kuriózumként 2 eredeti borospincével.

**HELYISÉGEK:**

- földszint (136 nm+ 30 nm terasz)
- Amerikai konyha, étkező (33 nm)
- Előtér (5 nm)
- Nappali (42 nm)
- Hálószoba (14 nm)
- Fürdőszoba, WC - kád (6 nm)
- Gardrób (7 nm)
- Külön WC (2 nm)
- Mosókonyha, kazán (4 nm)
- Tároló (5 nm)

**tetőtér (46 nm)**

- Közlekedő (10 nm)
- 3 szoba (bruttó 14, 12, 10 nm) (nettó 10,8,8 nm)
- félszoba (bruttó 7 nm) (nettó 4 nm)
- Fürdőszoba, WC - kád (5 nm)
- Külön WC (2 nm)

**FEDETT TERASZ (30 nm)**

- GARÁZS:** 2 autónak elegendő hely, tárolóhelyek, WC (44 nm)
- Kocsibeálló:** 3 állásos, burkolt terület (100 nm)
- Pince:** 2 db (50 nm)

**MŰSZAKI ADATOK:**

- Falazat: téglá 38cm, ...



**Szabó-Horváth Melinda**  
**+36-20-369-1903**

sz.melinda@gdn-ingatlan.hu

ID number	375346
Type	For sale - Family House
Space	212 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	32 m <sup>2</sup>
Rooms	5 + 1 Rooms
Building lot	760 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Heat pump
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2019
Orientation	Northeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE

