

Kaposvár

96 070 000 HUF

ID number

374908

BEFEKTETŐK, FEJLESZTŐK, NE MENJENEK TOVÁBB!

Type

For sale - Building lot

EZ AZ A TELEK, AMIRE VÁRTAK – KAPOSVÁRON, A KAPOSFÜREDI ÚTON!**

Space

9 607 m²

View

Courtyard

Eladóvá vált egy igazi ritkaság: egy 9.607 m²-es belterületi telek, melyre összesen 14.410 m² építhető be!

Ez nem csak egy földdarab.

Ez egy jövőkép alapja.

Ez egy projekt, egy terv, egy megtérülő döntés – jó helyen, jó időben.



Adatok, amikből látni lehet a lehetőséget:

- Telek mérete: 9.607 m²
- Beépíthetőség: 14.410 m² összesen
- Alapterületi beépíthetőség: 40% → 3.843 m²
- Tulajdoni besorolás: „kivett épület, udvar”



Övezeti besorolás – Vt-Sz/13:

- Beépítési mód: zárt sorú
- Épületmagasság: 5,0 – 10,5 m
- Szintterületi mutató: 1,5
- Minimum telekméret: 5000 m²
- Zöldfelület arány: legalább 20%
- Szint alatti beépíthetőség: akár 50%



És ez még csak az egyik darab!

A mellette lévő telkek szintén eladóak, együtt 112.732 m²-nyi belterületi fejlesztési lehetőség – külön helyrajzi számon nyilvántartott ...



Vámosi Dániel

+36-30-542-9638

d.vamosi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

