

Budapest XVIII. district

86 900 000 HUF

BUDAPEST XVIII. KERÜLET - KÉT ÉPÜLET, MEDENCE, LEHETŐSÉG!

Szepes utca, ahol csend van, tér van, és benne egy valódi lehetőség - amit most még Ön írhat tovább.

454 m²-es telken, két külön épület, összesen 108 m², saját medencével,
Airbnb-re, befektetésre vagy családi élményotthonnak is tökéletes!



Amit kínál ez a ritka ingatlan:

- Főépület - 88 m², téglalapépítésű, gáz-cirkó fűtéssel:

- 3 szoba
- nappali
- 2 fürdőszoba (zuhanyzós + kádás)
- előszoba, kamra
- különálló terek, praktikus kialakítás

- Vendégház - 20 m², 2004-ben épült ytongból, gázkonvektoros fűtés:

- egy légterű nappali-háló-konyha
- külön fürdőszoba

- 15 m²-es terasz - reggelikhez, estékhez, vendégekhez

- 8 m²-es tároló - rendezett, jól használható

- Saját medence - élmény, pihenés, plusz érték a bérbeadáshoz

- A telek téglalap alakú, az ingatlan körbejárható



És ami ezt valóban különlegessé teszi:

Ez nem csupán egy otthon.

Ez egy önálló világ, ahol a főépület és vendégház külön ...



Nyárádiné Szűcs Violetta

+36-30-293-7988

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

ID number	374869
Type	For sale - Family House
Space	108 m ²
Balcony/terrace	15 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	454 m ²
View	Courtyard
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1984
Orientation	Southeast
Inner height	2.9 m

FOR SALE

