

## Szombathely

70 000 000 HUF

Eladó felújított, 2 szintes ikerház Szombathely kertvárosi részén!

Fedezze fel ezt a kényelmes, kertvárosi ikerházat, amely ideális választás azok számára, akik csendes környezetben, mégis közel a városhoz keresnek otthont. Az ingatlan tágas, jól kialakított élettereket biztosít az új tulajdonosának.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 71 m<sup>2</sup>
- Telek mérete: 439 m<sup>2</sup>
- Szobák száma: 2 hálószoba + amerikai konyhás nappali
- Fürdőszoba: 1 fürdőszoba + 1 külön WC
- Tájolás: Északkeleti fekvés, utcai kilátással
- Építés éve: 1980 (felújított)
- Fűtés: Gáz (cirkó)
- Parkolás: Saját garázs a telken belül
- Erkély: 4 m<sup>2</sup>-es erkély
- Kert: Privát, körbekerített telek
- Közművek: Teljes közművesítés, tehermentes

Ez a kétszintes téглаépítésű ház 1980-ban épült, de a modern kor igényeinek megfelelően felújítva várja új tulajdonosát. A nappali és az amerikai konyha egybe nyitott, világos térben helyezkedik el, ahol kényelmesen lehet közösen időt tölteni. A felső szinten 4 m<sup>2</sup>-es erkély található, ahol nyugodtan élvezheti a friss levegőt.

...



**Nyárádiné Szűcs Violetta**  
**+36-30-293-7988**

v.szucs@gdn-ingatlan.hu

ID number	374861
Type	For sale - Semidetached house
Space	71 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
Building lot	439 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	1980
Orientation	Northeast
Inner height	2.7 m

FOR SALE



**ELADÓ!**  
2 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ  
1. Lakás 70,61 m<sup>2</sup> + Garázs 20,5 m<sup>2</sup>  
2. Lakás 94,63 m<sup>2</sup> + Garázs 20,81 m<sup>2</sup>  
Érd.: +36 70 603 4907

G D N